



## TOP 3 Bestandsobjekt ERDGESCHOSS

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Wohnen/Essen                | 36,90 qm |
| Schlafen                    | 19,30 qm |
| Diele                       | 7,30 qm  |
| Bad/WC                      | 5,00 qm  |
| Kochen                      | 7,00 qm  |
| Wirtschaftsraum/Abstellraum | 6,20 qm  |

Gesamtfäche 81,70 qm

Balkon  
12,50 qm x 0,30 3,75 qm

Eigengarten  
220 qm x 0,10 22,00 qm

Nutzwertwohfläche 107,45 qm

Lagerraum UG  
18,40 qm x 0,30 5,52 qm

Nutzwertfläche 112,97 qm